

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2016

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Lasse Sundström, ordförande

Urban Lindblad, ledamot (sekreterare)

Lena Wiklund, ledamot

Christina Holmberg, ledamot

Anders Lindblad, ledamot

Mats Eskilsson, suppleant

Lars Ödmark, suppleant

Glenn Westerlund, suppleant

Maritta Stensson, ekonomiansvarig och adjungerad

Håkan Wallström, adjungerad

Jan-Olov Edström, vägfogde och adjungerad

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. Därutöver har ledamöterna naturligtvis haft ett antal samråd via telefon och e-post.

Utbyggnadsläget inom föreningens område (hela Björnrike skidområde):

Vid utgången av verksamhetsåret 2016 består samfällighetsföreningen av drygt 500 fastigheter, varav drygt 100 obebyggda.

Vid förrättningen under hösten tillkom Södra Björnvallen i föreningen. Ett område med knappt 40 fastigheter (ca 100 lägenheter). En stor del är fortfarande obebyggda fastigheter, men det händer mycket i detta område vad gäller nya byggnationer.

Föreningens ekonomi avseende drift och underhåll 2016:

Föreningens **driftskostnader** var under året 2.889 tkr, vilket marginellt överstiger budgeterade 2.855 tkr. Föreningens **driftsintäkter** uppgick till 2.894 tkr.

Av överskottet på 335 tkr från 2013 finns ett utnyttjat överskott på 171 tkr kvar.

Verkliga driftskostnader kom alltså att understiga verkliga driftsintäkter med 4,5 tkr innebärande att det utnyttjade överskottet utökas med 4,5 tkr.

De större avvikelserna mellan budget och utfall kan kommenteras med:

1. På intäktssidan var överensstämmelsen mycket god förutom att den budgeterade uttaxeringen blev lägre än budgeterat pga en del korrigeringar av felaktiga andelstal. Överskott från tidigare år har ej behövt utnyttjas. Den budgeterade inträdesavgiften för Södra Björnvallen hade även god överensstämmelse mot budget.

2. Vägunderhåll sommar fortsätter att ligga betydligt lägre en budget. Detta beroende på vår nu höga sommarvägstandard. För 2017 kommer vi att sänka budgeten för vägunderhåll sommar.

3. Vinterväggkostnaden, inklusive sandning av vägarna, uppgick till 1.574 tkr jämfört med budgeterade 1.400 tkr. Budget för vägarna var 600 tkr och utfallet blev 629 tkr. Budget för snöröjning av infarter var 800 tkr och utfallet blev 944 tkr. Vinterväggkostnaderna är av naturliga skäl svårare att uppskatta.

4. Under året har 3 sanddepåer byggts. Dessa var ej budgeterade för 2016. De senare årens isiga vintrar har påskyndat behovet av att kunna sandsäkra Björnrike. För säkerställande av sandleveranser behöver samfälligheten kunna ta emot mer sand vid varje beställning/leverans. För att uppnå en effektivare sandning med minimal körsträcka bestämdes antalet till 3 sanddepåer som är strategiskt utplacerade i Björnrike. Då utrymme fanns i budget, utan att göra ett negativt resultat togs beslutet att bygga sanddepåerna redan under 2016.

Föreningens ekonomi avseende investeringar 2016:

År 2016 har varit ett år utan större investeringar, undantaget ovan nämnda sanddepåer. Sista etapp på Björnvägen har skjutits upp främst pga en försenad lantmäteriförrättning och utdragna diskussioner med Trafikverket gällande bidragsdel för sista etappen.

Enligt stämmobeslut att bibehålla uttaxeringsnivå för utförande för 2016 har amortering på 1,5 mkr utförts av föreningens lån.

Under 2015 genomfördes istället asfaltering av Tunnelvägen till en kostnad av 175 tkr och asfaltering av Blåbärsvägen och Lingonstigen till en kostnad av 992 tkr. Den senare posten ska enligt Lantmäteribeslut från 2012 betalas av de som bor i "gamla Björnvallen". I den kassan fanns vid sammanslagningen 193 tkr och resterande 799 tkr kommer att utdebiteras fastigheterna i Björnvallen under 2 år. För 2016 utdebiterades 362 tkr av dessa 799 tkr. De resterande 436 tkr kommer att debiteras ut 2017.

Viktiga händelser under verksamhetsåret:

- Södra Björnvallen (även kallat Blästervallen) har införlivats i samfällighetens ansvarsområde genom lantmäteriförrättning.
- Förlängt snöröjningsavtal på 3 år (2016 tom 2018).
- Besiktning har genomförts av hängbron över Sersån mellan Fågelvägen och Edvin Kvarnelands väg.

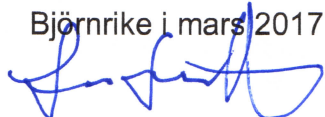
- Justeringar av andelstal för i huvudsak specialfastigheter (skidområde, restauranger etc) samt obebyggda fastigheter genom lantmäteriförrättning. Ett arbete som pågått under ett par års tid och som nu är i mål och har vunnit laga kraft.
- Projektet "sandsäkra Björnrike" har resulterat i 3 sanddepåer, strategiskt utplacerade i våra olika områden samt ett effektivare beställningsförfarande av sandleveranser.
- Samfälligheten har genom lantmäteriförrättningen nu dispositionsrätt över Björnvägen (med grönområden på båda sidor) från väg 514 upp till infartsvägen till Grizzly, Södra Björnvallen. En dispositionsrätt som är avgörande för att kunna slutföra förbättringsåtgärder sista etapp Björnvägen.
- Att fortsatt röja grönområdena och slyröja i diken längs vägarna, främst att avsluta arbete längs Björnvägen och Blästran.
- Fortsatt diskussion med ett antal medlemmar om att anlägga parkeringsplatser för egna bilar inne på tomtområdet. 2 parkeringsplatser per lägenhet.
- Fortsatt diskussion med Trafikverket gällande säkerställande av statsbidrag för sista etapp Björnvägen ner till väg 514, samt diskussioner med NCC gällande befintligt avtal och kostnader för detta arbete.
- Planering och projektering av en ny mer tilltalande och välkomnande angöringsyta till Björnrike nere vid väg 514. Ett arbete där nu förhandlingar med markägare är i mål samt att anbud har erhållits för de olika ingående delarna. Ett förslag som kommer att presenteras vid stämman 2017-04-14 för beslut.
- Fortsatta diskussioner med kommunen om förbättringar inom sophanteringen, samt utformning av sophantering i Södra Björnvallen, med anledning av pågående expansion i området.
- Fortsatta diskussioner med FTI (Förpacknings- och Tidningsinsamlingen) om anläggande av insamlingsstation i Björnrike.

Planerade aktiviteter under 2017:

- Genomförande av den nya angöringsytan till Björnrike nere vid väg 514. Föresluts att stämman beslutar om detta.
- Målning av de nya sanddepåerna.
- Underhållsarbeten kommer att genomföras under sommaren av hängbron över Sersån mellan Fågelvägen och Edvin Kvarnelands väg. Bron kommer att tillfälligt stängas under tiden för detta arbete.

- Fortsatt diskussion om Centrats befintliga, samt eventuellt utökade, parkeringsplatser och en eventuell tilldelning av platser till Brf Galaxen och Vintergatan vid centrät.
- Ny väg och nedstängning av tidigare väg, i områden mellan Lingonkullen och gamla Björnrikegården.
- Se över befintlig underhållsplan av grönområden och slyröjning av dessa.
- Fortsatta diskussioner med Trafikverket och NCC gällande sista etapp Björnvägen. Lantmäteriförordningen den 2016-10-14 ger oss 5 år att slutföra detta arbete.

Björnrike i mars 2017



Lasse Sundström
ordförande



Urban Lindblad
ledamot (sekreterare)



Lena Wiklund
ledamot



Christina Holmberg
ledamot



Anders Lindblad
ledamot