



Inträdesersättning Björnrike – Vemdalens kyrkby GA:11

Björnrike samfällighetsförening med org. nr 716414-8970 äger och förvaltar gemensamhetsanläggningen Härjedalen Vemdalens kyrkby GA:11. Anläggningen består bl.a. av vägar, vägbelysning, parkeringsplatser, naturmark med skidvägar, sanddepåer samt en gång- och skidbro över Sersån.

För att kunna bestämma ersättning när en ny fastighet inträder i anläggningen har styrelsen beräknat ett anläggningsvärde och överskott per 2023-12-31 vid andelstal 1,0 i utförande.

Anläggningens värde har beräknats med hänsyn till kostnad för utförande (byggnation), ålder och användbarhet i enlighet med 37-39 §§ Anläggningslagen 1973:1149. Det innebär en beräkning av anläggningens återanskaffningsvärde, dvs. vad det skulle kosta att bygga en motsvarande ny anläggning, med avdrag för förslitning och minskad användbarhet till följd av den tekniska utveckling som har ägt rum sedan byggnationen.

Beräkningen av överskottet följer bestämmelsen som finns i 39 § Anläggningslagen vid föreningsförvaltning. Det innebär att överskottet beräknas som skillnaden mellan å ena sidan anläggningens värde samt föreningens tillgångar och å andra sidan föreningens skulder.

Överskottet per utförandeandel 1,0 uppgår till 26 545 kr inkl. moms.

BJÖRNRIKE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen