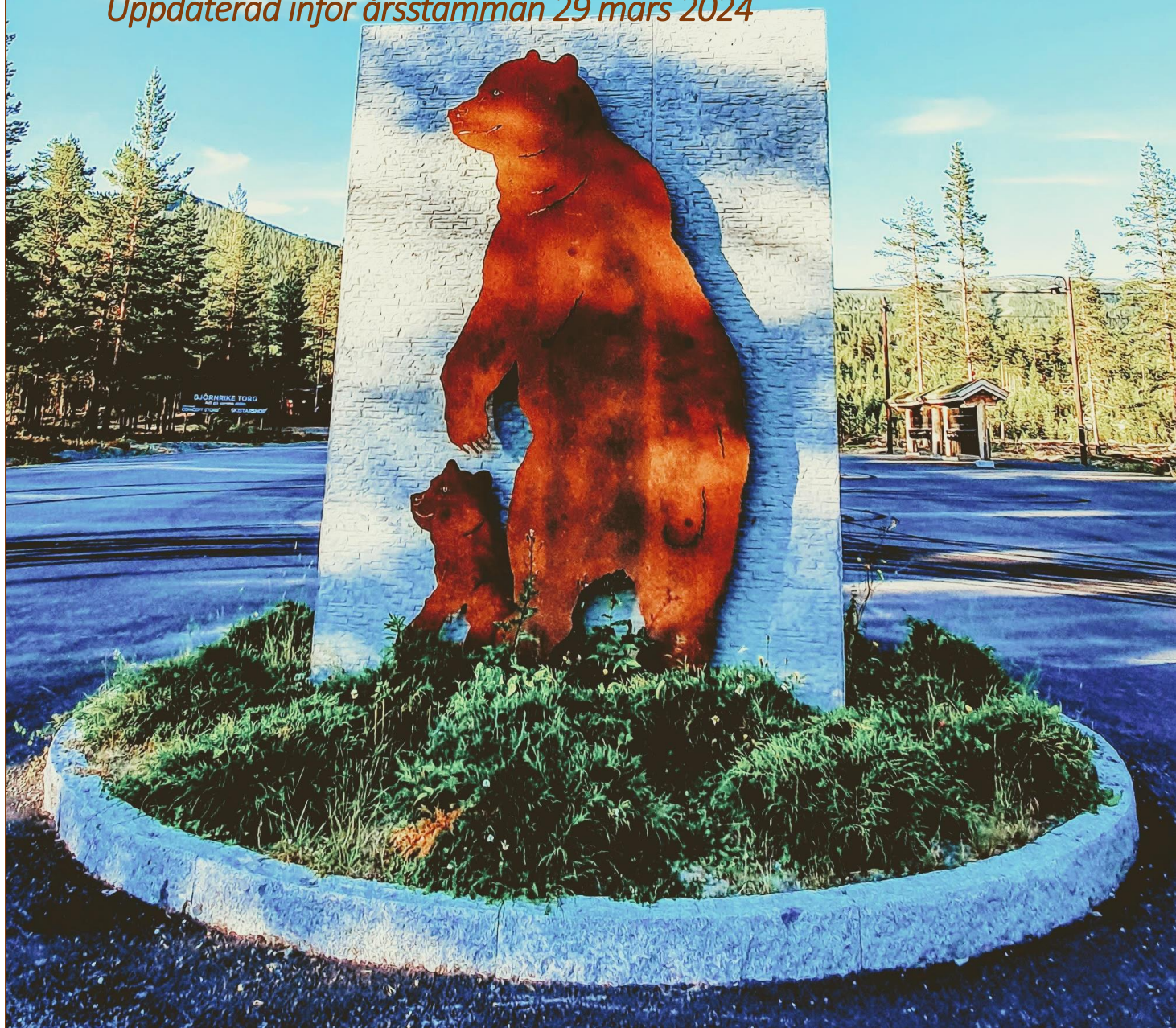


Investeringsplan Björnrike samfällighetsförening 2023-2027

Uppdaterad inför årsstämman 29 mars 2024



Investeringsplan

Detta dokument är Björnrike samfällighetsförenings plan för investeringar i vägområdet som faller utanför normal drift och underhåll. Investeringsbehovet har uppstått främst med anledning av förändringar i trafikflöden samt förändringar i rörelsemönster i vårt område. Till stora delar överensstämmer förändringarna med framväxten av nya områden inom Björnrike men också äldre områden berörs av ett förändrat användande. Dokumentet beskriver de olika investeringsprojekt som föreningens styrelse bedömer som nödvändiga att genomföra för att skapa vägområden som är så säkra och funktionella som möjligt att vistas i, och detta huvudsakligen inom ramarna för nu gällande uttaxering. Investeringsplanen redovisar därför även hur amortering och avsättningar är planerade att ske de kommande 5 åren.

Bakgrund och nuläge

Björnrike samfällighetsförening har kortfattat till uppdrag att förvalta vägområden och ett flertal grönområden inom Björnrike. Området har under en längre period expanderat i storlek och samfällighetsföreningen har därmed fått många nya medlemmar, klart förändrade trafikflöden och ett ökat slitage på vägarna sedan föreningen skapades.

År 2012 beslutade samfällighetsföreningen därför på en extrastämma att Björnvägen som är områdets huvudväg skulle rustas upp och att lån skulle upptas som en del i denna investering. Kalkylerna som låg till grund för beslutet innehöll en utlovad bidragsfinansiering på 70% av investeringskostnaden. Trafikverket som skulle betala ut bidraget drog senare tillbaka delar av bidragsfinansieringen och lämnade Björnrike samfällighetsförening med en kvarstående kapitalskuld som i stället kommer att behöva amorteras av över tid.

Det uteblivna bidragsstödet ledde förutom en kvarstående kapitalskuld också till att Björnvägens nedersta del fick utföras som underhåll och att tidigare planerad upprätning av vägen uteblev. Björnvägen är trots ovanstående motgångar nu färdigrenoverad från vår nya fina angöring nere vid riksväg 514 upp till Björnrikecentrat och till stora delar är vägen försedd med en trottoar för att skilja gångtrafikanter från trafik på vägbanan.

Med Björnvägen färdigställd vill föreningens styrelse med denna "Investeringsplan" presentera de fokusområden som nu bedöms prioriterade för att skapa en så trafiksäker och behaglig vägmiljö som möjligt för mesta möjliga antal av medlemmarna.

Investeringsprinciper

De investeringsbeslut som fattas av styrelsen i föreningen bygger i huvudsak på följande principer

- Säkerhet i och kring vägområdet är prioriterat.
- Åtgärder som främjar bilfri förflyttning prioriteras inklusive ankomst till Björnrike utan bil.
- Grusväg är standard i Björnrike om inte faktorer enligt nedan indikerar annorlunda.
- Underhållskostnader kontra investeringskostnader är styrande, varför en väg enbart asfalteras om den ökade investeringskostnaden beräknas innebära sänkta underhållskostnader över tid.
- En väg kan enligt ovan komma att asfalteras om den på grund av stor bredd, hög trafikbelastning eller annan tydlig faktor inte bedöms kunna hålla en god standard som grusväg och därmed behöver ett starkare ytskikt.
- De investeringar som genomförs ska i första hand innebära stor nytta för största möjliga antal fastighetsägare.

Prioriterade investeringar

Utifrån ovanstående principer har nedanstående investeringar lyfts fram och beslutats vara prioriterade.

Uppdatering av kartunderlag av samfällighetens vägar

Momentet inkluderar kontroll av vägnätets egenskaper och standard samt en modernare dokumentation av samfällighetens samtliga vägar så att förvaltning av anläggningen kan ske effektivt och strukturerat i framtiden.

Nya regler för insamling av matavfall och förpackningar

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushåll att sortera matavfall och förpackningsavfall. De nya reglerna gäller från 1 januari 2024 och innebär att matavfall ska sorteras och samlas in i särskilda matavfallsbehållare. Övrigt restavfall sorteras som hushållssopor och samlas in i befintliga underjordsbehållare.

Vidare införs krav på fastighetsnära insamling av förpackningar (papper, plast, metall och glas) samtidigt som kommunerna den 1 januari 2024 tar över det operationella ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall. Idag sköts insamlingen av producenterna.

För att få en ändamålsenlig lösning som tillgodoser kraven ovan har Björnrike samfällighetsförening och Vatten- och Miljöresurs AB, som ägs av bl.a. Härjedalens kommun, kommit fram till samfälligheten övertar ägaransvaret för behållare för matavfall och förpackningar inom Björnrike. Eftersom krav ställs på fastighetsnära insamling behöver samfälligheten även utöka antalet platser för insamling av matavfall och förpackningar. Samfällighetens styrelse bedömer att de som äger ett fritidshus eller lägenhet i Björnrike långsiktigt kommer att kunna få en lägre renhållningstaxa genom att samfälligheten står som ägare till behållarna för matavfall och förpackningar då samfälligheten kan påverka tömningsfrekvens och administrativa kostnader.

År 2015 påbörjades en Lantmäteriförrättning med syfte att Björnrike samfällighetsförening skulle överta ägandet till behållarna för matavfall och förpackningar samt ansvara för administrationen av insamlingen. På grund av pandemin pausades förrättningsarbetet under tre år. Ambitionen är att Lantmäteriförrättningen kan slutföras under 2023.

Styrelsen för Björnrike samfällighetsförening har som mål att genomföra markarbeten och gräva ned underjordsbehållare för matavfall under andra halvåret 2023 och slutföra arbetet med att utöka antalet återvinningsstationer andra kvartalet 2024.

Uppdatering till årsstämman 29 mars 2024

Lantmäteriet har fattat ett omprövningsbeslut i lantmäteriförrättningen med ärendenummer Z161046 för sopheringen den 19 februari 2024, se protokoll på samfällighetens hemsida under fliken "På gång". Protokollet har även skickats av Lantmäteriet direkt till berörda fastighetsägare.

Gång-/cykelbana utmed Björnvägen

Under senare år har antalet gående, springande och cyklande ökat såväl sommar- som vintertid längs med Björnvägens nedersta del. För att öka tillgängligheten till Björnrike för den som anländer till Björnrike vägskal med kollektivtrafik så planeras en gång-/cykelbana längs med Björnvägen. Gångtrafikanter skyddas på det sättet mot den risk de idag är utsatta för när de promenerar i vägkanten. Det förekommer relativt höga hastigheter på denna del av Björnvägen och gångtrafikanter får inte plats på vägbanan när bilar möts.

Uppdatering till årsstämman 29 mars 2024

Gångvägen med belysning är utförd från angöringsytan vid infarten till Björnrike fram till infarten till Gustav Vallins väg. Mindre belägningsarbete med slitlager utförs under maj månad 2024. Slutbesiktning planeras äga rum i juni 2024.

Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike Torg

Gustav Vallins väg är relativt hårt trafikerad och slits därmed hårdare än många andra grusvägar i området. För att vägen ska erhålla god funktion trots stor bredd och ökande trafikmängd så är bedömningen att den behöver asfalteras.

Trottoar från Björnvägen till Björnrike Torg

Trottoaren längs Björnvägen bör förlängas in till Björnrike torg för att separera gångtrafikanter från biltrafik när området kring Björnrike torg nu får cirka 100 nya lägenheter och en därmed klart högre trafikbelastning.

Uppdatering till årsstämman 29 mars 2024

Styrelsen har tagit in offerter på att anlägga en gångväg på ca 400 meter från infarten till Gustav Vallins väg fram till "Björnrike Torg". Gångvägens yta asfalteras och avskiljs mot körbanan med kantsten i betong, i lika utförande som övriga asfalterade gångvägar utmed Björnvägen.

Amortering

Utöver investeringarna ovan ska löpande amortering ske av lån tagna för tidigare etapper av Björnvägens ombyggnation och renovering.

Investeringsplan

Belopp inklusive moms från 2024 och framåt

Investeringsbudget	Budget	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget	Summa
	exklusive moms	exklusive moms	inklusive moms	inklusive moms	inklusive moms	inklusive moms	
Uttaxerade bidrag	2023	2023	2024	2025	2026	2027	
Antal andelar sektion 3 Björnrike	1873,2	1873,2	1882,4	1882,4	1882,4	1882,4	
Uttaxering kr/andel	800	800	1 000	1 000	0	0	
Summa uttaxerade bidrag sektion 3	1 498 560	1 498 560	1 882 400	1 882 400	0	0	5 263 360
Antal andelar sektion 4 Sophantering	0	0	1622,0	1622,0	1622,0	1622,0	
Uttaxering kr/andel	0	0	3 379	0	0	0	
Summa uttaxerade bidrag sektion 4	0	0	5 480 280	0	0	0	5 480 280
Inträdesersättning Vemdalens Kyrkby ga:11	1 601 451	1 580 906	270 768	212 360	0	0	2 064 034
Ränteintäkter	102 954	122 193	157 500	22 500	12 500	2 500	317 193
Summa uttaxerade bidrag och ränteintäkter	3 202 965	3 201 659	7 790 948	2 117 260	12 500	2 500	13 124 867
Investeringar							
Områdesskylt infart Fågelvägen från Björnvägen	-80 000	0	-118 750	0	0	0	-118 750
Uppdatering kartunderlag av samfällighetens vägar	-16 000	0	0	0	0	0	0
Byte av vägbelysning till LED-armaturer	-50 000	0	-62 500	0	0	0	-62 500
Gångväg utmed Björnvägen	-500 000	-4 185 151	-880 506	0	0	0	-5 065 657
Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike Torg	0	0	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Gångväg utmed Gustav Vallins väg till Björnrike Torg	0	0	-1 072 349	0	0	0	-1 072 349
Behållare och markarbeten för sopstationer	0	0	-5 480 280	0	0	0	-5 480 280
Räntekostnader	-123 250	-147 054	-145 000	-70 000	-15 000	0	-377 054
Korrigerig för redovisat räntenetto i årsredovisning	0	25 861	0	0	0	0	25 861
Summa investeringar och räntekostnader	-769 250	-4 306 344	-7 759 385	-70 000	-15 000	-1 000 000	-13 150 729
Resultat	2 433 715	-1 104 685	31 563	2 047 260	-2 500	-997 500	-25 862
Ingående balans investeringsfond	2 166 417	2 166 417	1 950 851	1 982 414	2 029 674	1 127 174	129 674
Avsättning till investeringsfond	889 119	889 119	31 563	2 047 260	0	0	
Återföring från investeringsfond	0	-1 104 685	0	0	0	0	
Redovisat resultat	2 433 715	0	0	0	-2 500	-997 500	-25 862
Amortering av banklån	0	0	0	-2 000 000	-900 000	0	
Utgående balans investeringsfond	5 489 251	1 950 851	1 982 414	2 029 674	1 127 174	129 674	103 812
Skulder							
Lån för gjorda, ej uttaxerade, investeringar Björnvägen	-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-900 000	0	
Amortering av befintliga lån	0	0	0	-2 000 000	-900 000	0	
Låneskuld vid årets slut	-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-900 000	0	0	