



Välkomna till Björnrike samfällighetsförenings årsstämma!

7 april 2023 • Lövåsgården i Vemdalen



Stämmans öppnande

1. Godkännande av dagordning

Beslutsförslag

Att godkänna förslaget till dagordning enligt § 16 i stadgarna.



Fastställande av röstlängd

2. Fastställande av röstlängd

Beslutsförslag

Att röstlängden fastställs genom att närvarolistan, tillsammans med ingivna fullmakter, avprickas mot aktuell medlemsförteckning.

Antal närvarande medlemmar med rösträtt fastställs därmed till _____st.

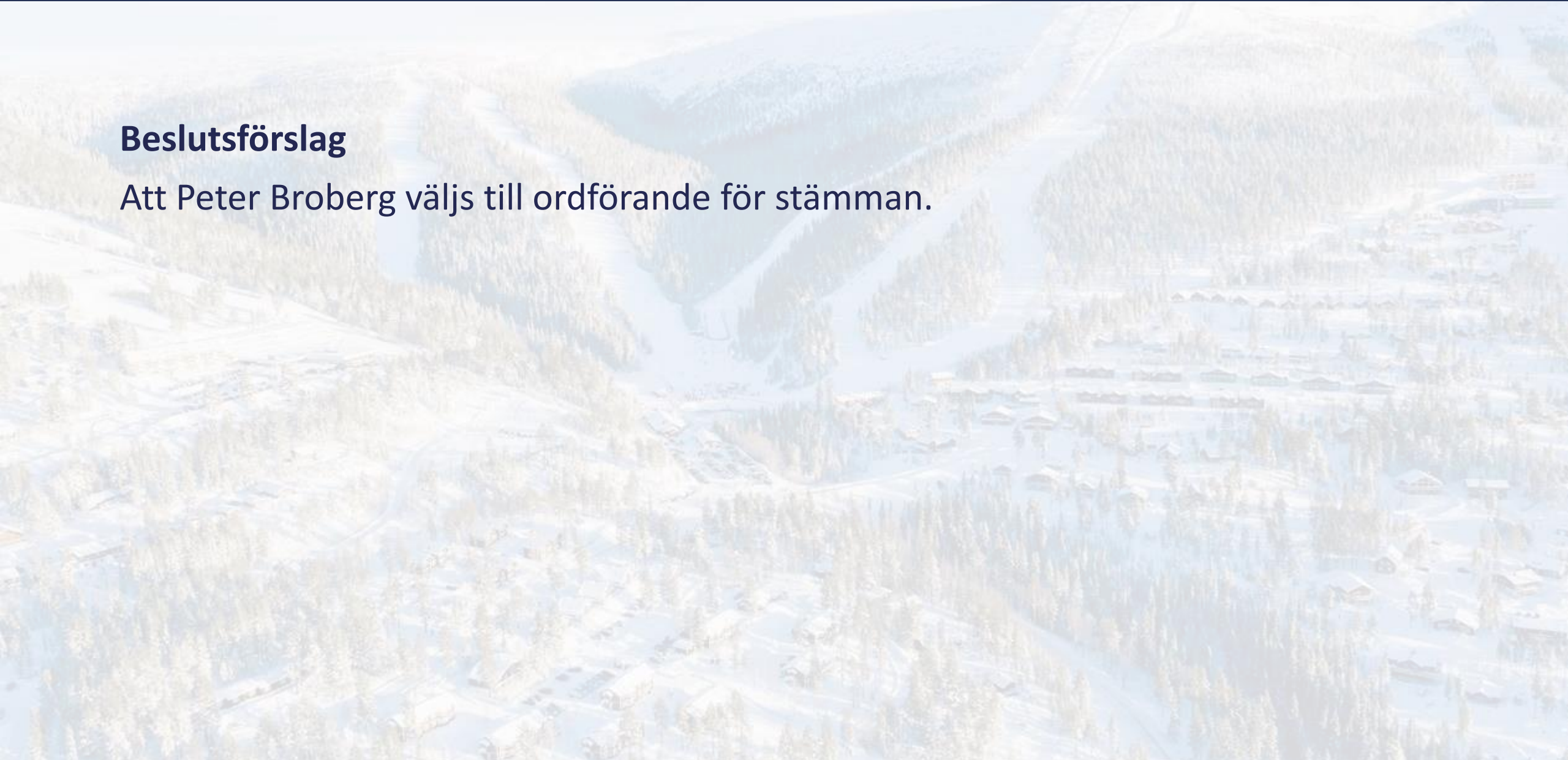


Val av stämмоordförande

3. Val av stämмоordförande

Beslutsförslag

Att Peter Broberg väljs till ordförande för stämman.





Val av sekreterare & justerare/rösträknare

4. Val av sekreterare & 2 justerare/rösträknare

Beslutsförslag

Att Lena Wiklund väljs till sekreterare för stämman, samt att [förslag] och [förslag] väljs till justerare tillika rösträknare.



Fråga om kallelse skett enligt stadgarna

5. Fråga om kallelse skett enligt stadgarna

Enligt stadgarna §13 ska kallelse till stämman ske i första hand genom e-post till medlemmarna. De medlemmar som inte uppgivit e-post kallas skriftligen. Kallelse sker senast 14 dagar före stämman.

Styrelsen kallade till årsstämman via e-post och brev den 17 mars 2023.

Fråga

Anser stämman att kallelse utgått i stadgeenlig ordning?



Verksamhetsberättelse samt Resultat- och Balansräkning för 2022

6a. Årsredovisning - Verksamhetsberättelse

Styrelseledamöter (valda till år)

- Peter Broberg, ordförande (2023)
- Carina Ronge (2023)
- Pontus Ellefsson (2024)
- Johan Swensson(2024)
- Lena Wiklund (2024)

Styrelsesuppleanter (valda till år)

- Svante Ridman (2023)
- Glenn Westerlund, SkiStar, (2023)
- Johan Bojs, begärt utträde 2022-12-06

Adjungerade

- Jan-Olof Edström, vägfogde
- Mats Eskilsson, projekt
- Håkan Wallström, projekt

6a. Årsredovisning - Resultat- & balansräkning

Flerårsöversikt <i>Belopp i kronor</i>	2022 <i>(exkl. moms)</i>	2021 <i>(inkl. moms)</i>	2020 <i>(inkl. moms)</i>	2019 <i>(inkl. moms)</i>
Intäkter	4 374 935	5 646 954	4 202 627	4 157 912
Årets resultat	940 207	1 583 988	52 006	89 121
Soliditet, %	46	23	-44	-22
Andelar drift	1 333,3	1 272,1	1 183,5	1 176,1
<i>Uttaxering drift</i>	1 360	1 320	2 600	2 600
Andelar utförande	1 778,2	1 700,6	1 658,2	1 632,0
<i>Uttaxering utförande</i>	800	1 400	155	155
Snöröjning infartsyta m²	69 374,5	65 139,5	62 973,5	Ingen uppgift
<i>Uttaxering snöröjning/m²</i>	8	12	12	12

6b. Info om anläggningsvärde & inträdesersättning

För att kunna bestämma ersättning när en ny fastighet inträder i anläggningen har ett anläggningsvärde och överskott beräknats för andelstal 1,0 i utförande.

Anläggningens värde har beräknats med hänsyn till kostnad för utförande (byggnation), ålder och användbarhet i enlighet med [37-39 §§ Anläggningslagen 1973:1149](#). Det innebär en beräkning av anläggningens **återanskaffningsvärde**, dvs. vad det skulle kosta att bygga en motsvarande ny anläggning, med avdrag för förslitning och minskad användbarhet till följd av den tekniska utveckling som har ägt rum sedan byggnationen.

Beräkningen av **överskottet** följer bestämmelsen som finns i 39 § Anläggningslagen vid föreningsförvaltning. Det innebär att överskottet beräknas som skillnaden mellan *å ena sidan* anläggningens värde samt föreningens tillgångar *och å andra sidan* föreningens skulder.

Inträdesersättning utgår med 20 545 kr exkl. moms per utförandeandel (1,0) 2022-12-31.



Revisorernas berättelse

7. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse upprättad av

Helena Huss, auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Revisorerna tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar det fria egna kapitalet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





Fastställande av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutsförslag

att fastställa resultat- och balansräkningen för 2022.



8. Beslut om resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 705 044 kronor, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	- 235 163
Årets resultat	940 207
Summa	705 044

disponeras för

Investeringsfond, årets överskott pga. <i>ej slutförda investeringar</i>	889 119
Balanseras i ny räkning	- 184 075
Summa	705 044

Beslutsförslag

att disponera fritt eget kapital
705 044 kr enligt styrelsens förslag.



Beslut om ansvarsfrihet

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorerna tillstyrker att stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslutsförslag

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



10 Budget & debiteringslängd



10. Budget 2023 och uttaxering för drift, utförande & snöröjning

Flerårsöversikt <i>Belopp i kronor</i>	2023 Budget exkl. moms	2022 Utfall exkl. moms	2021 Utfall inkl. moms	2020 Utfall inkl. moms	2019 Utfall inkl. moms
Intäkter	6 174 209	4 374 935	5 646 954	4 202 627	4 157 912
Årets resultat	6 198	940 207	1 583 988	52 006	89 121
Soliditet, %		46	23	-44	-22
Andelar drift	1 493,1	1 333,3	1 272,1	1 183,5	1 176,1
<i>Uttaxering drift</i>	1 525	1 360	1 320	2 600	2 600
Andelar utförande	1 873,2	1 778,2	1 700,6	1 658,2	1 632
<i>Uttaxering utförande</i>	800	800	1 400	155	155
Andelar infartsparkering (yta m²)	77 239	69 374,5	65 139,5	62 973,5	61 546,5
<i>Uttaxering snöröjning infarter</i>	6,40	10	12	12	12

10. Investeringsplan 2023 till 2027 (5 år), belopp exkl. moms

<u>Intäkter</u>	2023	2024	2025	2026	2027	Summa
Antal andelar	1873,2	1873,2	1873,2	1873,2	1873,2	
Uttaxering kr/andel	800	800	800	800	800	
Summa uttaxerade intäkter	1 498 560	1 498 560	1 498 560	1 498 560	1 498 560	7 492 800
Inträdesavgift	1 601 451					
Ränta	102 954	73 303	0	0	0	
Summa intäkter	3 202 965	1 571 863	1 498 560	1 498 560	1 498 560	9 270 508
<u>Kostnader</u>						
Räntekostnader	-123 250	-130 500	-130 500	-94 950	-85 950	-565 150
Områdesskyltar - Nipan	-80 000					-80 000
Uppdatering kartunderlag av samfällighetens vägar	-16 000					-16 000
Byte av vägbelysning till LED	-50 000					-50 000
Gång/cykelbana Björnvägen	-500 000	-3 000 000	-4 500 000			-8 000 000
Asfaltera Gustav Vallins väg till Björnrike Torg				-800 000		-800 000
Trottoar från Björnvägen till Björnrike Torg				-400 000		-400 000
Summa investeringar och amorteringar	-769 250	-3 130 500	-4 630 500	-1 294 950	-85 950	-9 911 150
Resultat	2 433 715	-1 558 637	-3 131 940	203 610	1 412 610	-640 642
IB Investeringsfond	2 166 417	5 489 251	3 930 614	8 674	12 284	
Enl resultatdisposition (bokslut per 2022-12-31)	889 119					
Årets resultat	2 433 715	-1 558 637	-3 131 940	203 610	1 412 610	
Årets amortering	0	0	-790 000	-200 000	-1 420 000	
UB Investeringsfond	5 489 251	3 930 614	8 674	12 284	4 894	
Utlåning Sektion sophantering	-2 000 000	2 000 000				Lån per
Skulder						271231
Lån för gjorda ej uttaxerade investeringar	-2 900 000	-2 900 000	-2 900 000	-2 110 000	-1 910 000	-490 000
Amortering av befintliga lån	0	0	-790 000	-200 000	-1 420 000	

10. Beslut om uttaxering och fastställande av debiteringslängd

Beslutsförslag

att fastställa uttaxering av

(10 a) Driftskostnader med **1 525 kr** exkl. moms per driftandel (1,0),

(10 b) Investeringskostnader med **800 kr** exkl. moms per utförandeandel (1,0), samt

(10 c) Snöröjning av tomtinfarter med **6,40 kr** exkl. moms per m² för 2023 enligt framlagd debiteringslängd,

(10 d) med förfallodatum 2023-05-31.



11

Inkomna motioner (inga inkomna)



12 Beslut om arvoden för 2023



12. Beslut om arvoden för 2023 (exkl. sociala avgifter)

Beslutsförslag

att **fast arvode** för 2023 utgår med 148 600 kr (två inkomstbasbelopp) att fördela inom styrelsen, samt
att **rörligt arvode** utgår med 500 kr per möte (vid närvaro).

Beslutsförslag

att **konsultarvode** för 2023 utgår med högst 100 000 kr enligt godkänd räkning, samt
att **reseersättning** utgår med 25 kr per mil.



13 Val av styrelse och styrelseordförande

13. Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter för en tid av 2 år

Carina Ronge, (omval) Bergsidan

Svante Ridman, (nyval) Fjällvyn

Ordinarie ledamöter 1 år kvar

Pontus Ellefsson, Nipan

Johan Swensson, Bergsidan

Lena Wiklund, Solhöjden

Styrelseordförande för 1 år

Pontus Ellefsson

Suppleanter för en tid av 1 år

Glenn Westerlund, (omval) SkiStar

Veronica Yng Gisslin, (nyval) Nipan

Carl-Johan (Calle) Smedshammar, (nyval) Bergsidan

Adjungerade

Jan-Olof Edström, vägfogde

Mats Eskilsson, projekt

Håkan Wallström, projekt



14 Val av revisorer

14. Val av revisorer

Valberedningen föreslår val av

Ernst & Young AB till revisionsbolag med auktoriserad revisor

Helena Huss som *huvudansvarig revisor* för perioden till nästa ordinarie föreningsstämma hållits.



15 Val av valberedning

15. Val av valberedning

Valberedning som står till förfogande

Pernilla Sjelin (Bräjks Matbar) omval till 2024,
Peter Andersson (Sportköket) omval till 2024.



16 Övriga frågor



Nya regler för matavfall & förpackningar

Information till medlemmar vid årsstämma 7 april 2023.

Kort bakgrund till pågående lantmäteriförrättning¹

- Frågan om sophanteringen i Björnrike har diskuterats under en längre tid mellan samfälligheten och Härjedalens kommun.
- 2015 ansökte kommunen hos Lantmäteriet om en förrättning för att bilda en ny gemensamhetsanläggning för avfallshanteringen i Björnrike.
- Syftet är att ge samfälligheten möjlighet att lagligt företräda alla fastighetsägare. Därmed får kommunen **en motpart** i stället för 900 motparter (fastighetsägare).
- På grund av pandemin pausades förrättningsarbetet under nästan tre år.
- Målet är göra klar förrättningen under 2023 så att samfälligheten från 2024 övertar ansvaret för avfallshanteringen.

Not 1: Anläggningsförrättning berörande sophantering i Björnrike, ärende Z161046.

Nya regler för insamling av matavfall och förpackningar

- Regeringen har beslutat om nya regler² för insamling av matavfall och förpackningar som gäller från 1 januari 2024.
- De nya reglerna innebär att matavfall ska sorteras och samlas in i särskilda matavfallsbehållare. Övrigt restavfall sorteras som hushållssopor.
- Kommuner får även ansvar för att samla in förpackningar från 1 januari 2024. De ska också tillhandahålla fastighetsnära insamling för pappers-, plast-, glas och metallförpackningar från 2027.

Syfte och mål med de nya reglerna

- Att öka återvinningen av förpackningar samt att minska mängden förpackningar och förpackningsavfall.
- Att säkerställa att förpackningsavfall tas hand om på ett miljö- och hälsomässigt tillfredsställande sätt.
- I reglerna finns även mål för återvinningsgrad, återanvändning och minskad nedskräpning samt mängden återvunnen plast i förpackningar.

Hur påverkar de nya reglerna oss?

- Kommunen beviljar fastighetsägare dispens från fastighetsnära insamling vid tomtgränsen om samfälligheten övertar ansvaret för avfallshanteringen.
- Lantmäteriet inrättar en ny sektion för avfallshanteringen med separata andelstal för drift och utförande i nuvarande gemensamhetsanläggning³.



Hur påverkar de nya reglerna oss?

- Samfälligheten behöver investera i 9-11 nya underjordsbehållare för matavfall och utöka antalet återvinningstationer från dagens 4 till 10-12. Därutöver behöver samfälligheten köpa befintliga underjordsbehållare av kommunen.
- Investeringen i avfallsanläggningen bedöms uppgå till 5 miljoner kr exkl. moms och kostnaden uttaxeras efter andelstal som engångsbelopp under 2024.



Hur påverkar de nya reglerna oss?

- Samfälligheten tecknar avtal med kommunen som hämtar restavfall och förpackningar.
- Samfälligheten fakturerar grundavgift och tömningskostnad årligen till sina medlemmar (fastighetsägare) enligt andelstal för ny sektion.
- Kostnaden för **Avfall** bedöms bli lägre via samfälligheten än genom kommunen.





17

Meddelande om plats där
stämmoprotokollet hålls tillgängligt

17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

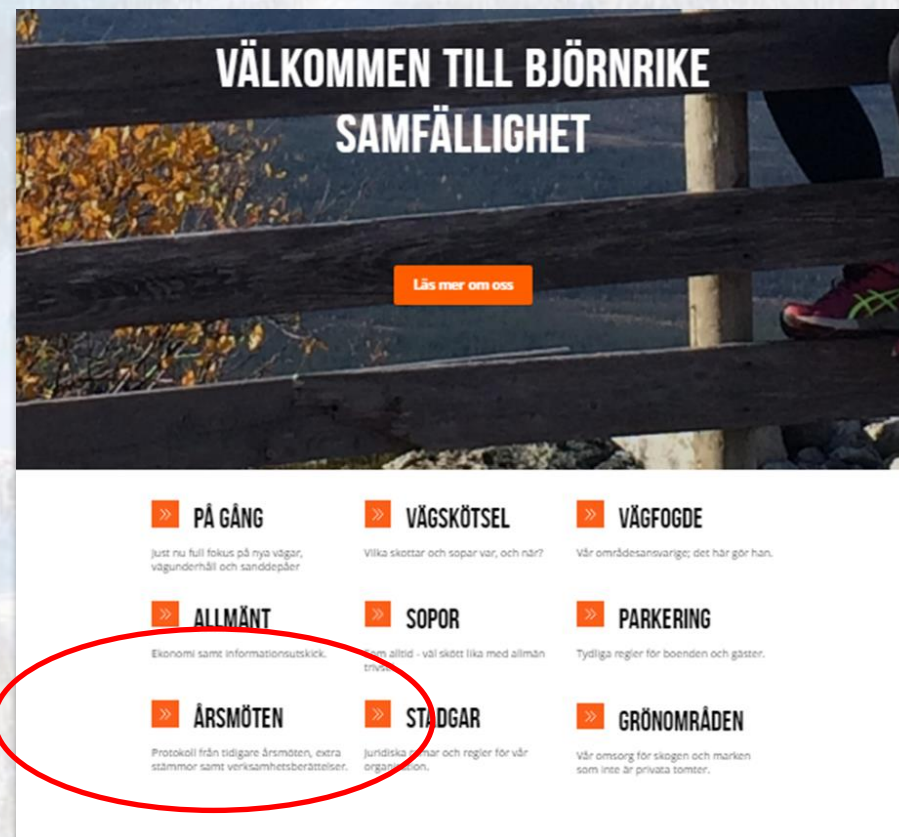
Protokollet hålls tillgängligt på
föreningens hemsida

www.bjornrikesf.se

samt hos

Härjedalen Ekonomi AB,
Fjällvägen 53 i Vemdalen

senast den 21 april 2023.





18 Stämmans avslutande



Glad påsk!

önskar styrelsen

