

Välkommen till Björnrike Samfällighetsförening!



Välkommen till Björnrike och som medlem i Björnrike samfällighetsförening. Föreningen har till uppgift att tillvarata fastighetsägares och verksamma näringsidkares behov av vägar inom området och ansvarar därmed för vägunderhåll, sommar som vinter, gatubelysning, skyltning och ett flertal grönområden.

Vår ambition är alltid att arbeta för våra medlemmars och Björnrikes bästa. Med detta välkomstbrev vill vi berätta lite för dig som ny medlem om var du kan vända dig i olika frågor som kan uppstå.

Hemsidan

Vägsamfälligheten har en bra hemsida www.bjornrikesf.se där du kan ta del av information om aktuella händelser och arbeten, stadgar, föreningsstämmor, väghållning, snöröjning, posthantering, trädfällning, snöskoteråkning mm. Här hittar du alltid den mest aktuella informationen.

Årsstämma

Runt påsk varje år hålls föreningens årsstämma som alla medlemmar får en kallelse till och där alla kan göra sin stämma hörd och/eller skicka in motioner till. Kallelser, stämmomaterial och protokoll från de senaste stämmorna finns tillgängliga på hemsidan.

Fastighetsägarens ansvar

Viktigt att tänka på för allas trivsel och för att snöröjning och vägunderhåll skall fungera är att alla stugägare måste tillse att den egna tomten har tillräckligt antal parkeringsplatser för att tillgodose parkering för dig själv, gäster och eventuella hyresgäster då parkeringsförbud föreligger på alla vägar och vändplaner. Detta är särskilt viktigt för att vi ska få en väl fungerande snöröjning i området.

Stuginfarten och hinder inom fastighetens parkeringsytor skall markeras. Plats för snöupplag skall finnas, markera gärna plogningsytan med plogpinnar. Inga hängande grenar får finnas över ytor som ska plogas då dessa skadar traktorernas utrustning. Plogning sker med tryckande schaktblad, vilket innebär att snö pressas framför traktorn och att anpassad plats för snöupplag krävs för det.

Samfälligheten ansvarar för snöröjning på respektive fastighet efter överenskommelse med enskild fastighetsägare. Fastighetsägaren ansvarar för att egen vägtrumma hålls rensad och fri för vattenflöden. Vägtrumman skall ha en diameter om minst 300 mm.

Byggverksamhet

Utöver den information som finns på hemsidan vill vi här också göra er som skall bygga nytt uppmärksamma på att om byggnadsarbeten utförs på er fastighet så gäller följande:

- Under byggtiden måste eventuellt byggnadsmaterial, maskiner och avfallscontainrar placeras på egen tomtmark och inte på vägar eller vändplatser. Gäller även sommartid.
- Om tyngre transporter ska trafikera samfällighetens vägar skall kontakt tas med samfälligheten för en gemensam besiktning före byggnadsarbeten/transporter sker samt efter byggnadsarbeten/transporter skett. Detta är viktigt för att ni inte ska riskera att bli ersättningskyldiga för eventuellt befintliga vägsador när ert bygge är slutfört.
- Om nya anslutningsvägar ska utföras från er fastighet ut till samfällighetens väg så ska ni kontakta samfälligheten för godkännande av anslutningspunkten. Detta är viktigt för att vi ska kunna snöröja såväl er anslutningsväg och parkering som befintliga vägar.
- Samfälligheten tar enligt tidigare stämmobeslut ut en slitageersättning i samband med byggnation i Björnrike. Ersättningen debiteras enligt rekommendationer från REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) och baseras på byggprojektets storlek. Avgiften bidrar till att täcka det långsiktiga underhållet av våra vägar då byggtrafik sliter hårt även på asfalterade vägar.

Medlemsavgifter

Av Lantmäteriets anläggningsbeslut framgår vilka fastigheter som inom området som är delägare i gemensamhetsanläggningen med bl.a. vägar som förvaltas av Björnrike samfällighetsförening. Årsavgiften faktureras en gång per år. Det utgår avgift för både bebyggd och obebyggd fastighet men dessa skiljer sig åt. Årsavgiftens aktuella storlek finner ni på hemsidan.

Fastigheten övergår från obebyggd till bebyggd fastighet i samband med att samfällighetsföreningen får information från kommunen över inkomna bygglovsärenden. Det är fastighetsägarens ansvar att informera vägföreningen om fastigheten inte ska klassas som bebyggd fastighet.

Alla fastigheter som ansluts till gemensamhetsanläggningen får betala en inträdesersättning till samfällighetsföreningen för att inträda i föreningen och börja nyttja vägnätet i området. Inträdesavgiftens storlek bestäms av anläggningens värde och överskott vid tidpunkten för inträdet eftersom inträde i föreningen innebär ett deläggande i föreningen. Anläggningens värde har beräknats av styrelsen bl.a. med hjälp av Lantmäteriets värderingshandbok och anlitate konsulter inom infrastruktur från Arctan AB. Mer information om anläggningens värde finns på föreningens hemsida. Inträdesersättningen betalas av fastighetsägaren vid inträdestidpunkten.

Kontakt

Björnrike samfällighetsförening har en styrelse som löpande hanterar ärenden och kontakter med våra medlemmar. Har du någon fråga eller har behov av att komma i kontakt med oss så nås vi på följande e-postadress: kontakt@bjornrikesf.se

Hjärtligt välkomna till Björnrike!

Styrelsen